Zweitwohnsitz - Landhaus in Weißenbach bei Gloggnitz zu vermieten



Objektnummer: 205

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Weißenbach
Wohnfläche:	75,00 m²
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	880,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











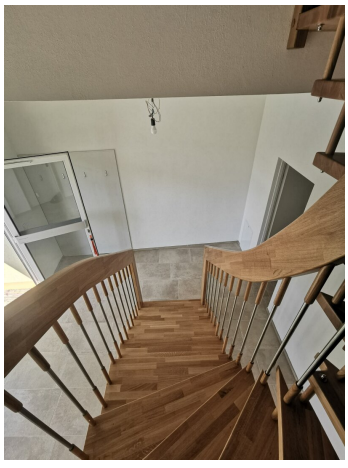


















Objektbeschreibung

Zur Vermietung – Stilvoll renoviertes Wohnhaus mit Garten, Terrasse und Garage

Dieses liebevoll und hochwertig renovierte Wohnhaus bietet auf rund **75 m² Wohnfläche** ein behagliches Zuhause für alle, die Ruhe, Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

Bereits beim Betreten der Immobilie überzeugt das Haus durch seinen gepflegten Gesamteindruck und die geschmackvolle Ausstattung. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz zum Entspannen.

Die Wohneinheit verfügt über:

- Vorzimmer
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC

Ein besonderes Highlight ist die **Terrasse mit angrenzendem Garten**, die zum Verweilen im Freien einlädt. Ob ein gemütliches Frühstück an der frischen Luft oder entspannte Stunden nach einem langen Tag – hier genießen Sie eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Eine **Garage** rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

Die Immobilie wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Dank der modernen und geschmackvollen Ausführung vermittelt sie vom ersten Moment an ein angenehmes Wohngefühl.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap