

wunderschöne Maisonette-Wohnung mit großzügigen  
Balkon in zentraler Lage ++ KNITTELFELD ++



Objektnummer: 6349/914

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	129,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	129,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 116,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,65
<b>Gesamtmiete</b>	1.201,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	683,56 €
<b>Kaltmiete</b>	877,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	193,60 €
<b>Heizkosten:</b>	189,72 €
<b>USt.:</b>	134,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



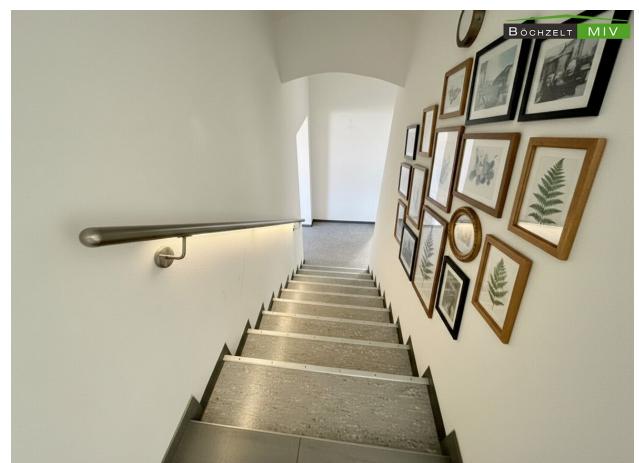
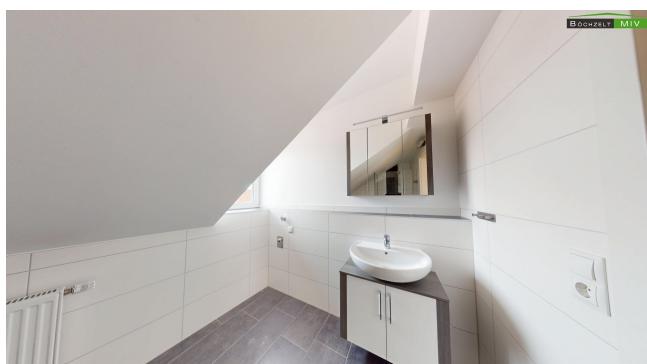
### Böchzelt Immobilien GmbH

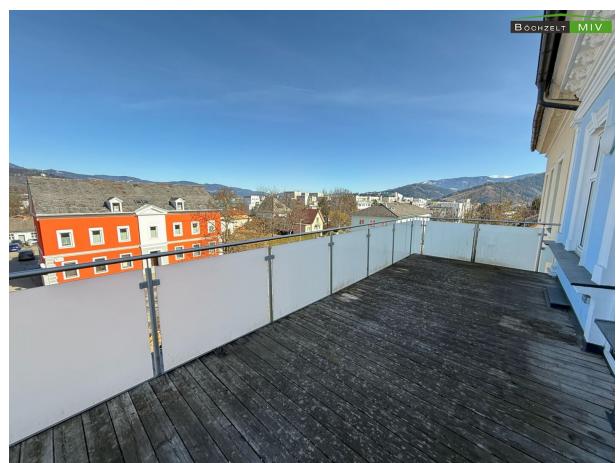
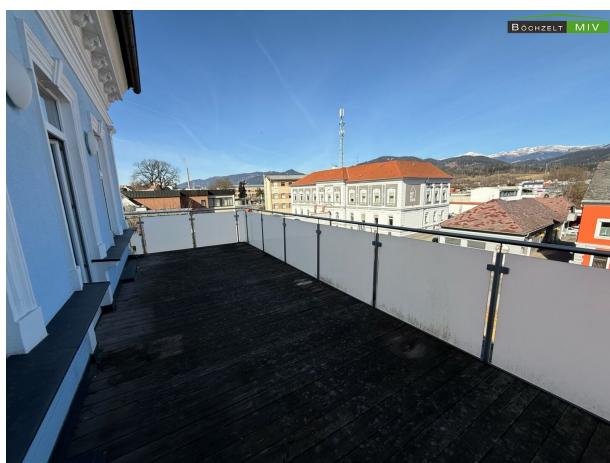
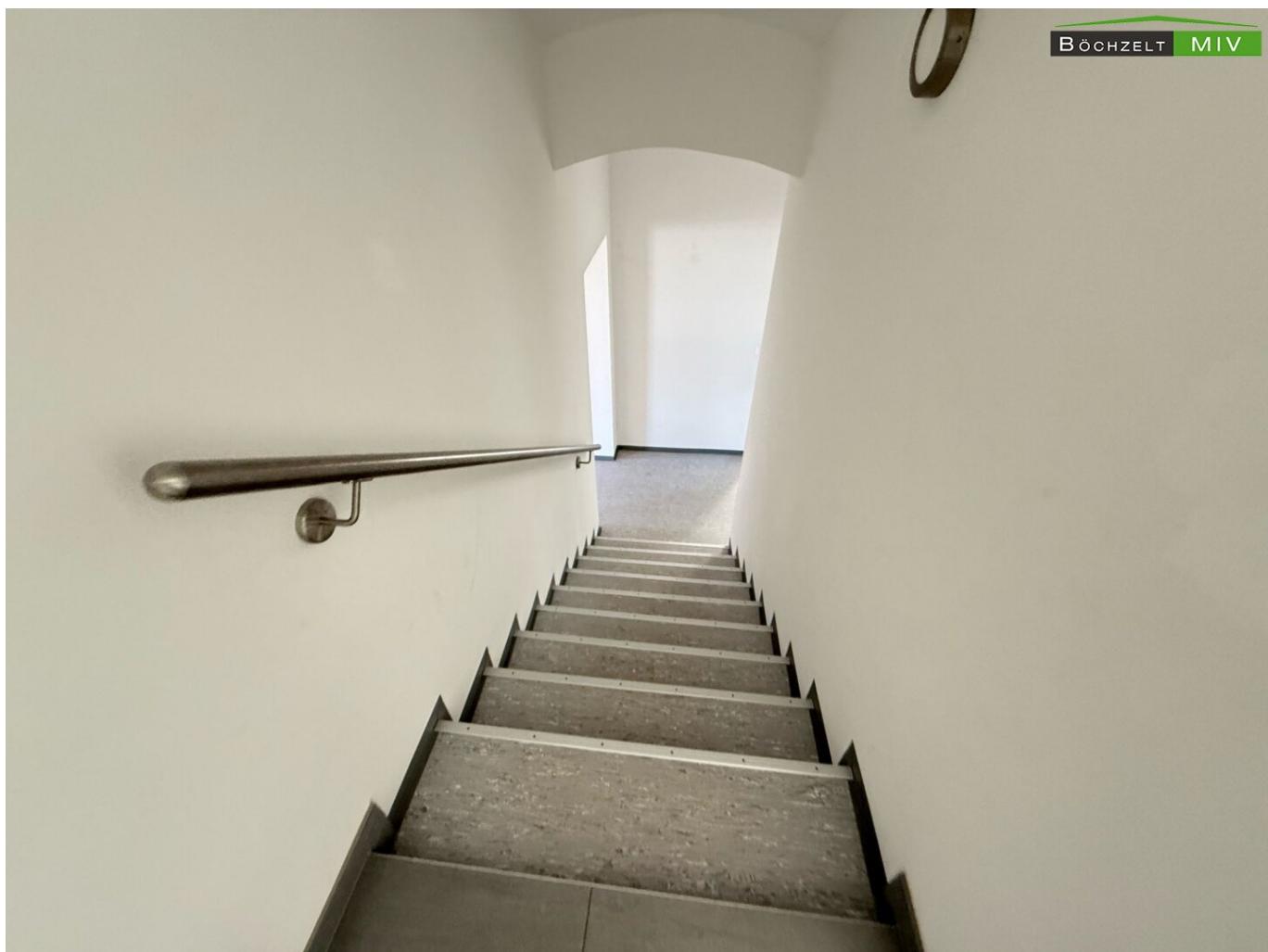
Böchzelt Immobilien GmbH



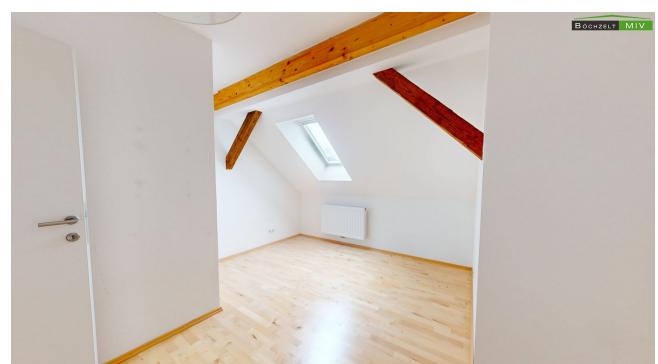
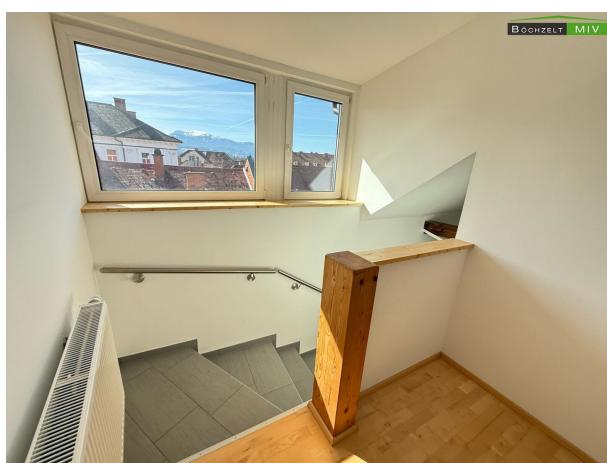


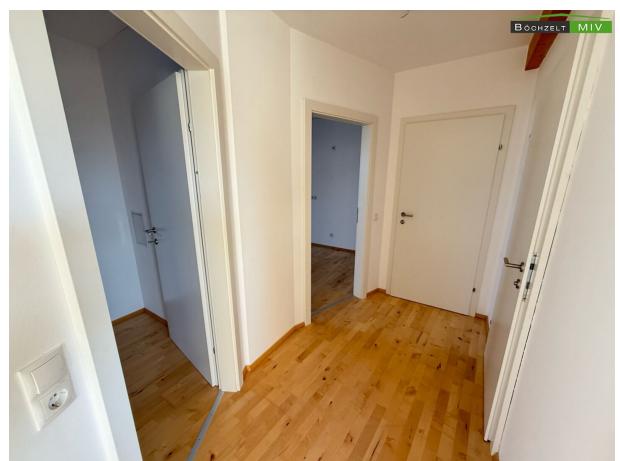
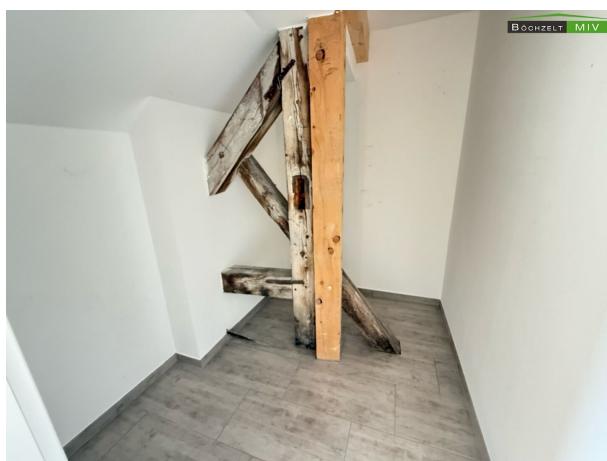
















# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine wunderschöne ca. 129,69 m<sup>2</sup> große **Maisonette-Wohnung**. Das Highlight dieser tollen Wohnung ist die **Balkonfläche** von ca. 27,72 m<sup>2</sup>.

Die Raumauflistung lautet wie folgt:

## Untere Ebene:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den großzügigen Balkon und ein Bad mit Badewanne und WC

## Obere Ebene:

2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, und ein Abstellraum

Die **Küche** wird gegen Ablöse oder monatliche Möbelmiete zur Verfügung gestellt – detaillierte Informationen erhalten Sie bei einem telefonischen oder persönlichen Termin.

Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Auf Wunsch kann ein überdachter PKW-Stellplatz separat angemietet werden.

**Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!**

*Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Maisonettewohnung und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap