SQ - ca. 130m² LAGERFLÄCHE DIREKT BEIM BAHNHOF WEIDLING----



Objektnummer: 14594

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	130,00 m²
Gesamtfläche:	130,00 m²
Lagerfläche:	130,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	568,85 €
Kaltmiete	823,51 €
Miete / m²	4,38 €
Betriebskosten:	254,66 €
USt.:	164,70 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

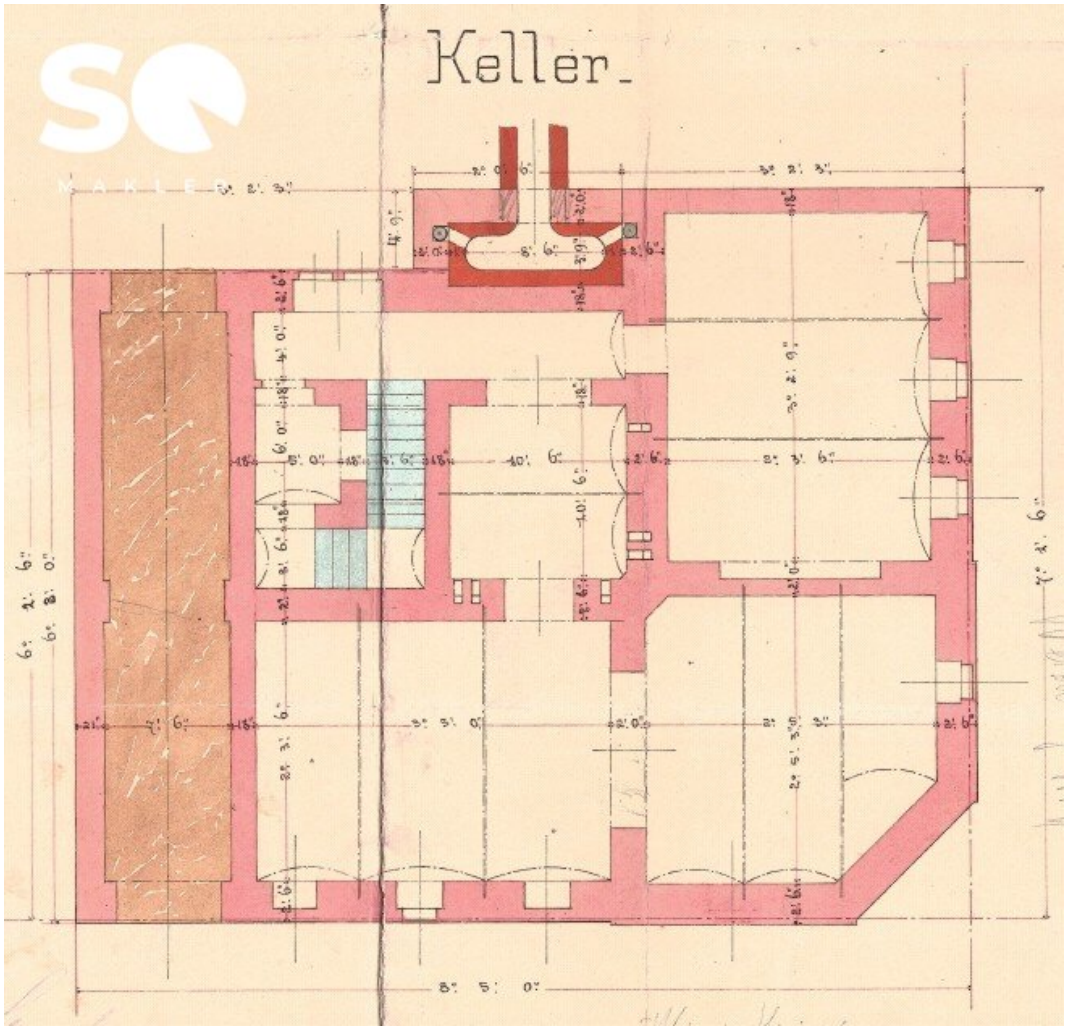
STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

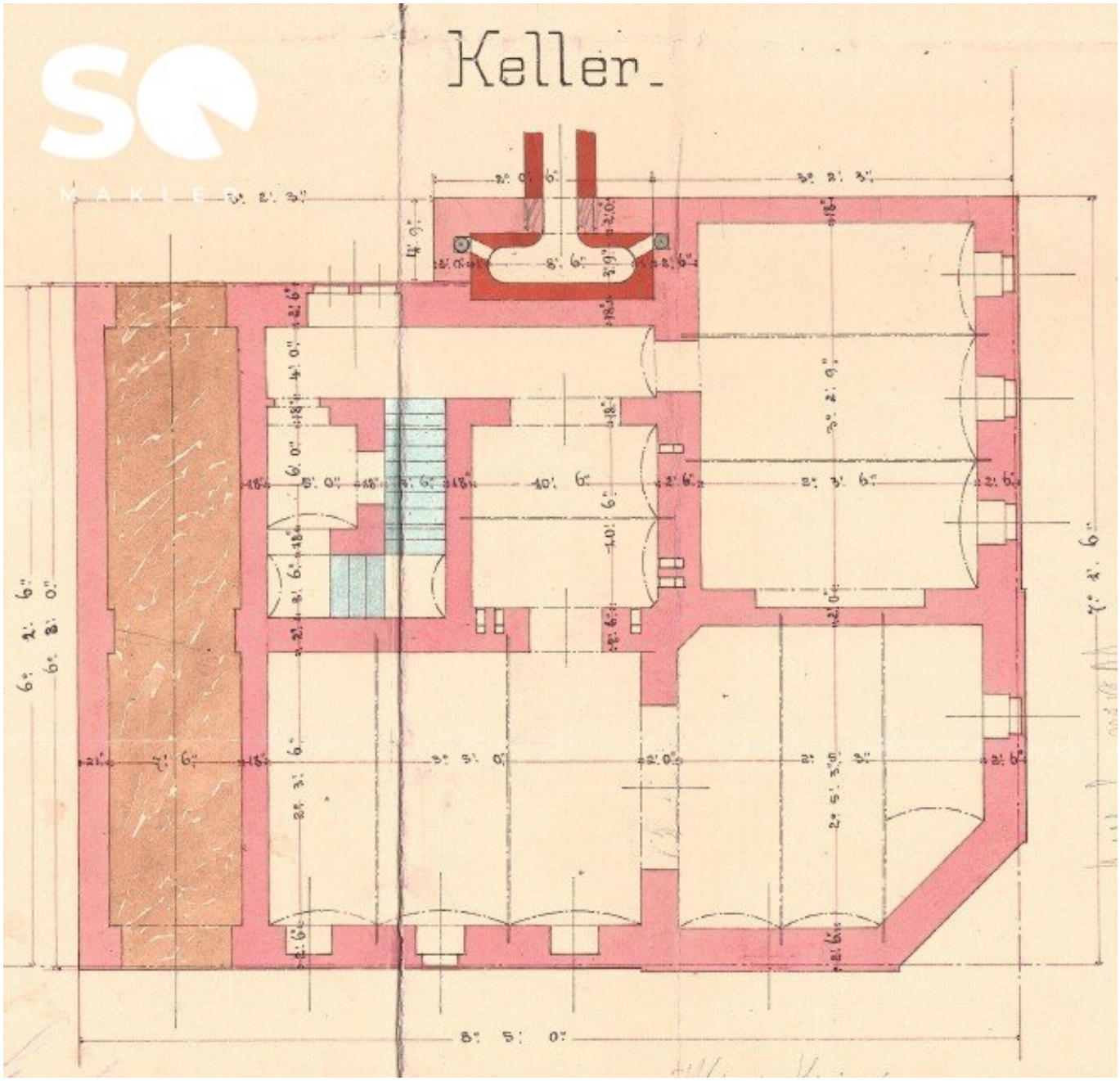
T 0676844299202








Keller.


Keller.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerfläche (ehem. eine Disco) direkt neben dem Bahnhof - Klosterneuburg Weidling. Die Lagerfläche befindet sich im Kellergeschoss und hat einen direkten Zugang über die Straße.

Eckdaten im Überblick:

Nutzfläche: ca. 130m²

Räume: 2 große Lagerräume sowie 2 kleine Räume

Anschlüsse: Strom, Wasser

Beschreibung:

Die Lagerfläche kann direkt über die Straße erreicht werden, oder über das sanierte Stiegenhaus. Es sind 2 große Räume und 2 weitre kleine Flächen verfügbar.

Kosten:

Bruttomiete: € 998,22

Provision: 3 BMM zzgl. gesetzl. Mwst.

Kaution: 3 BMM

befristeter Hauptmietvertrag (Befristung verhandelbar)

Lage und Infrastruktur:

Das Objekt befindet sich unmittelbar neben dem Bahnhof - Weidling.

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Moullaev unter +43 676 84 42 99 202 oder unter moullaev@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www stadtquartier at

You can add us on Facebook! Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap