

390 m2 | OFFICE SPACES in einem außergewöhnlichen Umfeld. Im Zentrum für Innovation in Österreich.



Objektnummer: 53

Eine Immobilie von Modeno Immobilien Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Bürofläche:	390,80 m ²
Kaltmiete (netto)	9.183,80 €
Kaltmiete	9.183,80 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

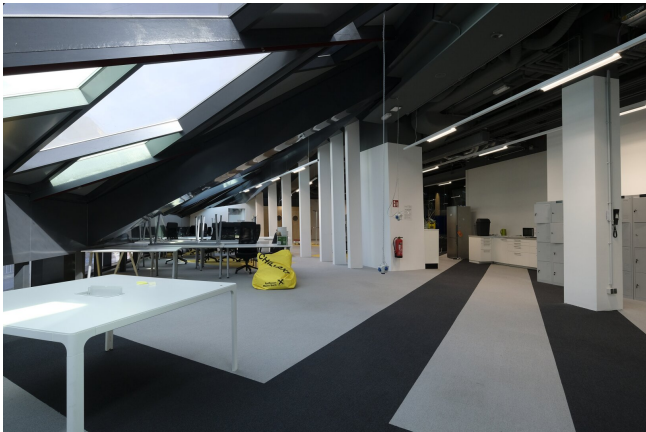


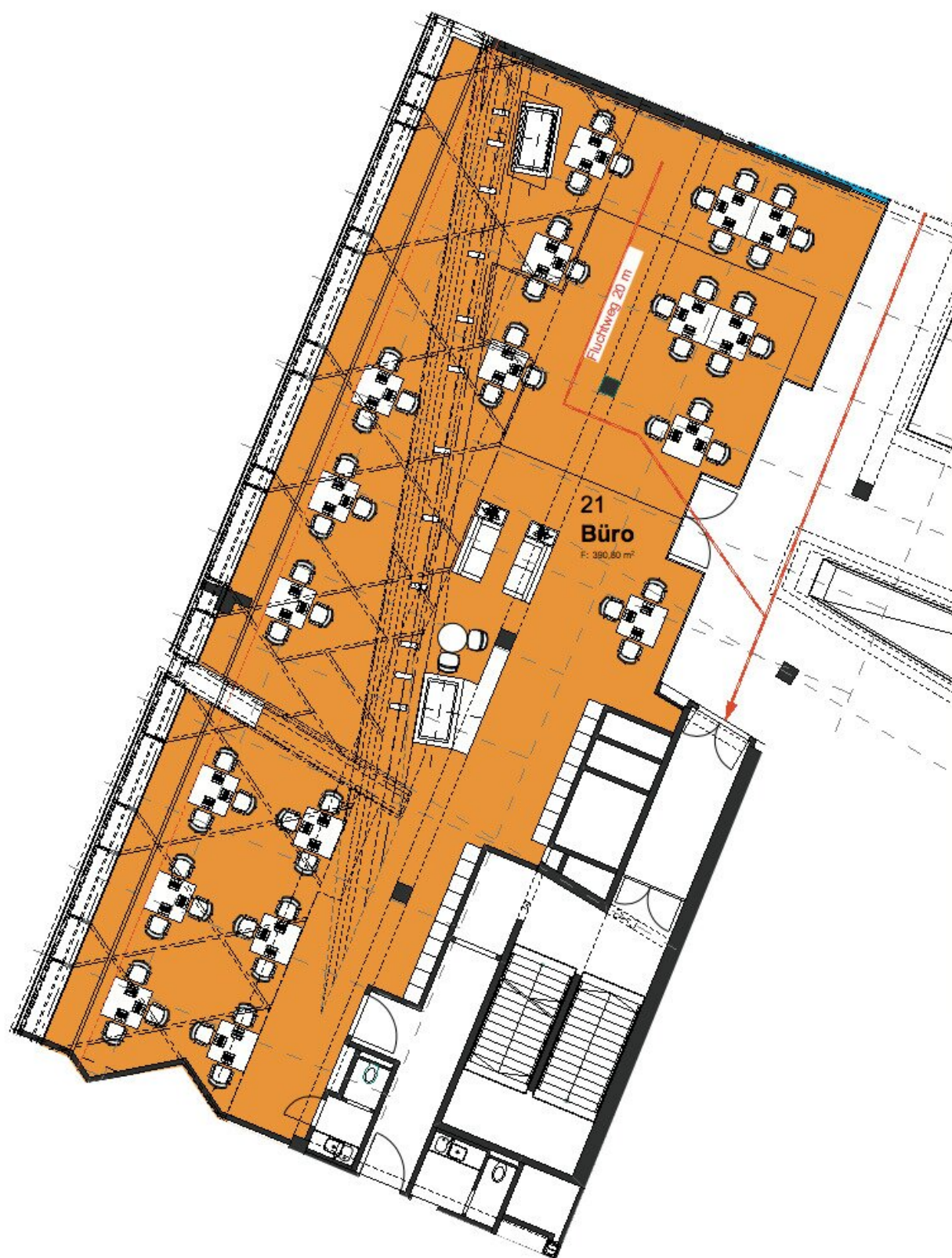
Manuel Fraller

Modeno Immobilien Management GmbH
Am Modenapark 10/16
1030 Wien

T +43 664 147 46 48
H +43 664 147 46 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Gesamtfläche des Innovation-Hubs umfasst ca. 9.500 Quadratmeter wovon in etwa 6.500 Quadratmeter als Büroflächen von innovativen Unternehmen aus unterschiedlichen Bereichen genutzt werden. Die außergewöhnliche Architektur Jean Nouvels sowie das ursprüngliche Nutzungskonzept bieten den Mietern ein ideales Umfeld zur Verwirklichung Ihrer Projekte aber auch zur intensiven Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen im Hub.

Die großzügigen Allgemeinflächen bieten ausreichend Platz für Meetings, zwanglose Treffen aber auch Präsentationen und interne sowie externe Events. Die Büroflächen sind so individuell wie ihre Nutzer und ihre Themen, sie spiegeln die Vielfalt der Community wieder.

weXelerate hat aus dem Design-Center einen Marktplatz für Innovation, Digitalisierung, Transformation, Technologie und Startups geschaffen, der mit maßgeschneiderten Programmen und Dienstleistungen auch führende Unternehmen aus allen Industrie- und Technologiebereichen ins Haus bringt.

Das Haus verfügt über einen 24/7 Zugang, Rolltreppen und Aufzüge, eine Lieferzufahrt, eine zentrale WC-Anlage mit Duschen, eine gebührenpflichtige Parkgarage auf 3 Ebenen, ein Restaurant sowie ein Café mit Mittagsangeboten und Takeaway sowie Lager-, Meeting- und Eventflächen die zusätzlich angemietet werden können.

Die Coffee-Bridge im 1. OG und die großzügigen Allgemeinflächen werden von allen Mietern für Telefonate, Meetings oder einfach zum Pause machen genutzt. Die große Plaza im Erdgeschoß dient als Treffpunkt für Besucher und lädt mit seinen bequemen Möbeln zum Verweilen ein.

weXelerate bietet weit mehr als Büroräume in einem außergewöhnlichen Umfeld. Es ist das Zentrum für Innovation in Österreich. Werden Sie ein Teil dieser Community.

Für allfällige Fragen, weitere Unterlagen oder einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Kontaktperson:

Manuel Fraller

office@modeno.at

+43 664 147 46 48

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap