+Sanierte Erstbezugs-Mietwohnung mit Lift, nahe Oberpullendorf! Top 15+



Objektnummer: 7099

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7443 Rattersdorf
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	580,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	580,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















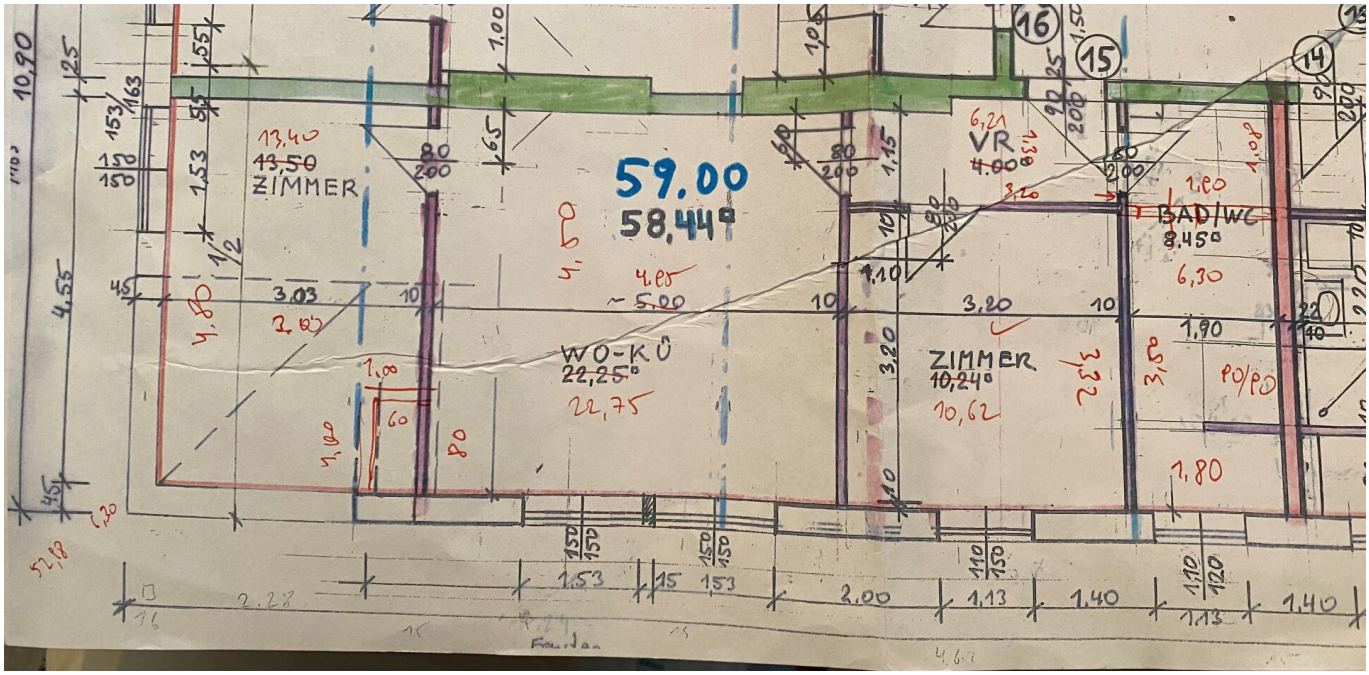











59.00
58,44 m²
WO-KÜ
22,25 m²
22,75
ZIMMER
13,40
13,50
ZIMMER
6,21
VR
4.00
BAD/WC
8,45 m²
ZIMMER
10,24 m²
10,62
3,20
3,03
1,53
2,00
1,13
1,40
1,40
1,80
6,30
3,50
PO/PO
10,90

Objektbeschreibung

+ Phänomenale Mietwohnung in Rattersdorf zu vermieten! +

Gelegen am Rande von Rattersdorf, nur wenige Minuten von Oberpullendorf entfernt, befindet sich diese neu renovierte Mietwohnung. In dieser Ortschaft sind ein Kindergarten, eine Volksschule und diverse Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Neben der traumhaften Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche. Wohlfühlen garantiert! Die offene Küche und die separat begehbaren Zimmer, runden das Angebot ab.

Details der Wohnung:

- 1 Schlafzimmer

- 1 Wohn- / Esszimmer

- 1 Bad mit Dusche

- 1 WC separat

- Wohlfühl Infrarotheizung!

Die Wohnung wird befristet auf 3 Jahre, selbstverständlich mit Verlängerungsoption vermietet.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt: € 580,-!

Diese Miete beinhaltet: Bruttomiete, MwSt. und Betriebskosten!

Strom wird separat, je nach Verbrauch, abgerechnet!

Die Wohnung ist erst ab 01.Dez. verfügbar, und kann 3 Wochen davor besichtigt werden!

Hinweis: Hunde sind nicht erlaubt!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 38 17 517

www.grabner-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap