

## Lagerraum Magazin mit Fenster und separate Haustür von der Straße



**Objektnummer: 5880/77**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Gesamtfläche:</b>	76,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 96,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	158,76 €
<b>USt.:</b>	31,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Kun Jing

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2, A-1200 Wien  
1160 Wien

T +4369911465539  
H +43 69911465539

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Lager in einem Altbauhaus! Es gibt Tageslicht durch Souterrainfenster von der Strasseseite und dem Innenhof.

Auf Anfrage gibt es ein ausführliches Lageexposé.

Benefits & Goodies:

- + Strom- und Wasseranschluss
- + Toilette in Funktion
- + Separate Tuer von Strasseseite
- + sehr gute Raumaufteilung
- + schöne Nachbarschaft (Hugo-Wolf-Park)

Anbindung:

- + 70m zum Bus 35A
- + 650m von Bahnhof Wien Krottenbachstraße

Kontakt: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisich. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in

Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap