

Befristete 2-Zimmer Wohnung in Kaisermühlen



Objektnummer: 52

Eine Immobilie von Magenheim Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	54,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	736,97 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	669,97 €
Betriebskosten:	119,97 €
USt.:	67,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

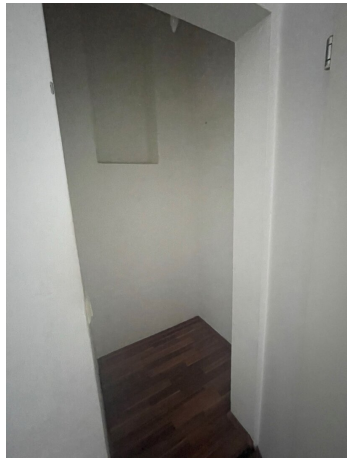
Christina Magenheim

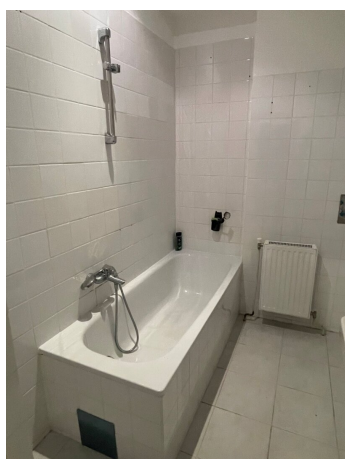
Seraphar GmbH
Eugen-Bormann-Gasse 5
3400 Klosterneuburg

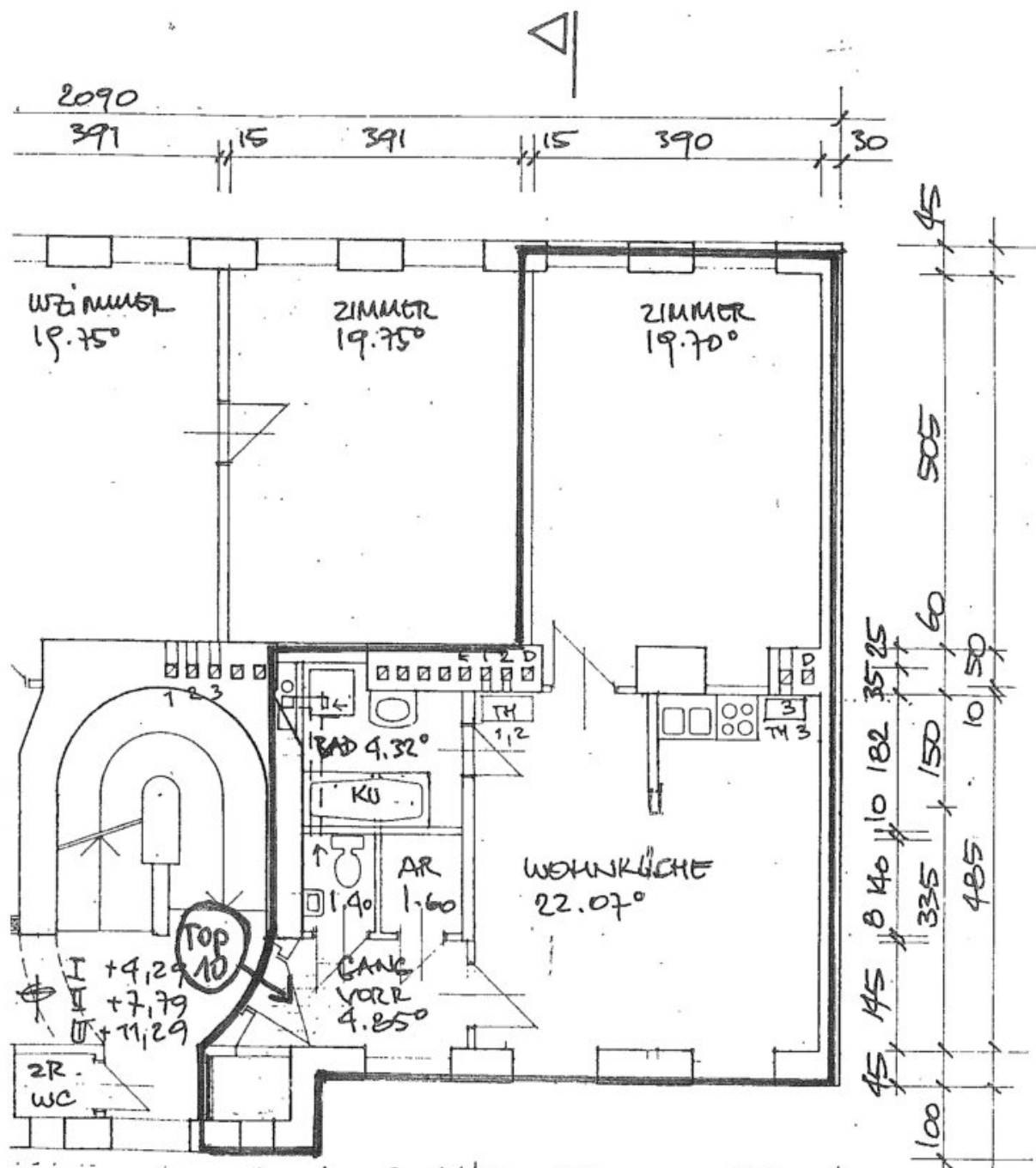
T +43 676 341 00 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Stg. 2 | 3. OG | Top 10

Objektbeschreibung

Kleine Altbauwohnung, weiß ausgemalt, offene Wohnküche, sehr ruhig gelegen, 3. Stock auf der Stiege 2, absolute Ruhelage.

Fenster Holz (dunkelbraun), Boden Fliesen in den Nassräumen, Laminat /Holzdielen im Schlafzimmer bzw. Wohnküche, Küche hat Ober- und Unterkästchen, Gasherd, Abwäsche, kleiner Kühlschrank

Abstellraum und eine kleine Garderobe bieten viel Stauraum.

Bad mit Wanne und Waschbecken sowie Waschmaschinenanschluss.

Achtung! Kein Lift, 3. Stock

Kellerabteil ca. 4-6m², trocken

Energieausweis/Elektrobefund vorhanden

Für eine Besichtigung bitte einen Termin mit Frau Magenheim, Tel: 0676/3410074 vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap