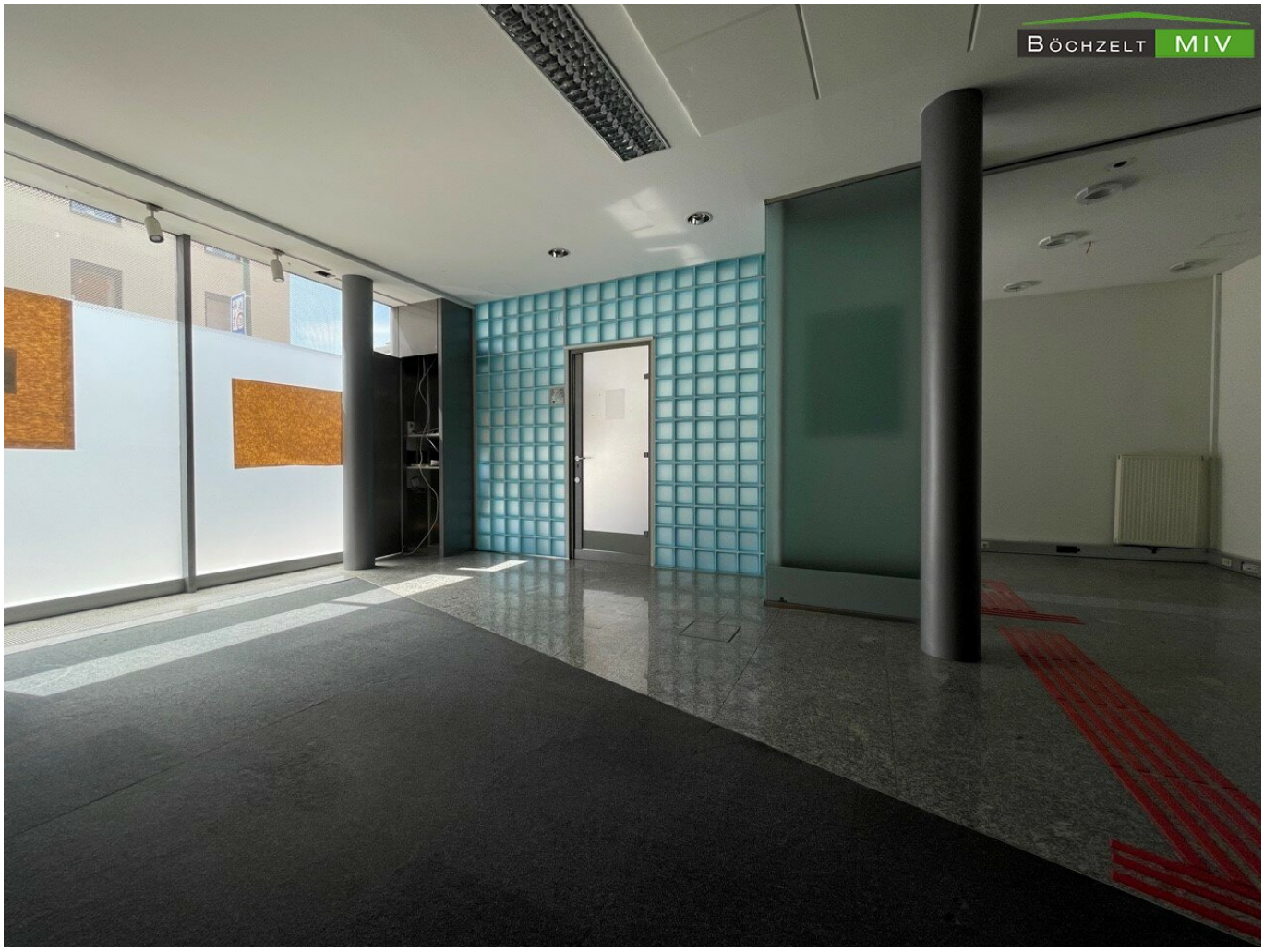
# Geschäftslokal ++ Verwirklichen Sie Ihren TRAUM ++ direkt am Hauptplatz KNITTELFELD




Innenansicht

## Objektnummer: 6349/908

## Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Einzelhandel |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8720 Knittelfeld |
| **Nutzfläche:** | 321,00 m² |
| **WC:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | 26,20 kWh / m² * a |
| **Kaltmiete (netto)** | 2.889,00 € |
| **Kaltmiete** | 3.202,23 € |
| **Betriebskosten:** | 313,23 € |
| **USt.:** | 640,45 € |

**Provisionsangabe:**

1.0 BMM plus 20.0% USt.

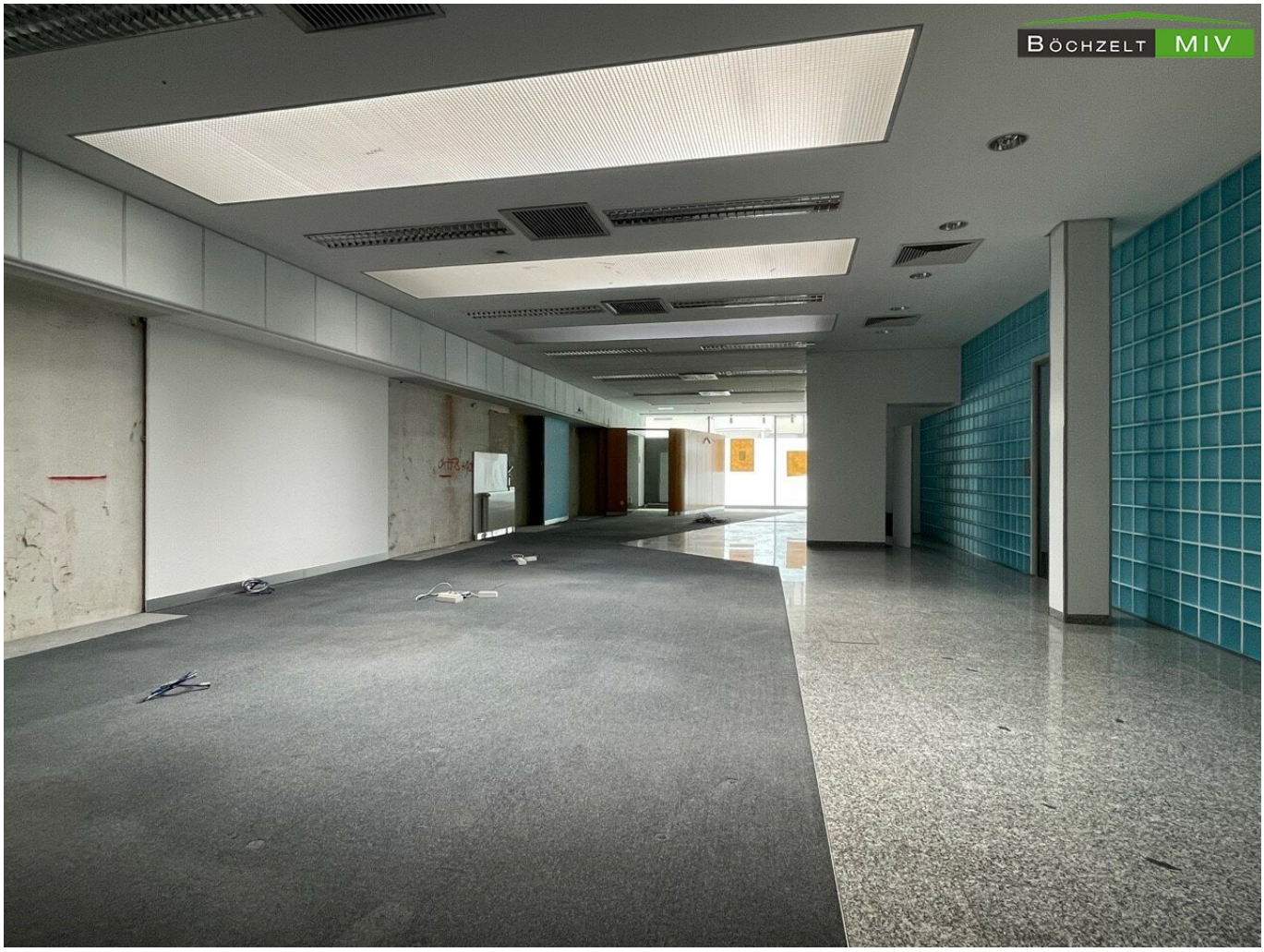
## Ihr Ansprechpartner

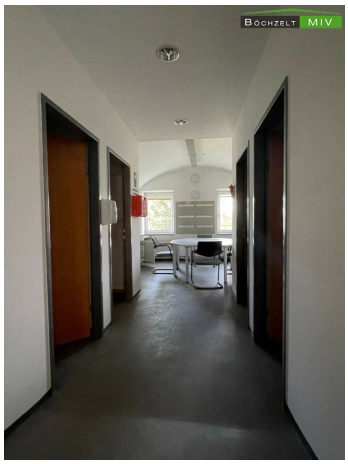
**Böchzelt Immobilien GmbH**

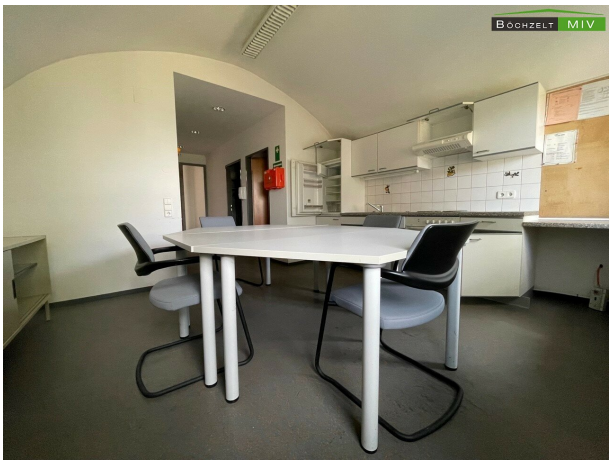
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

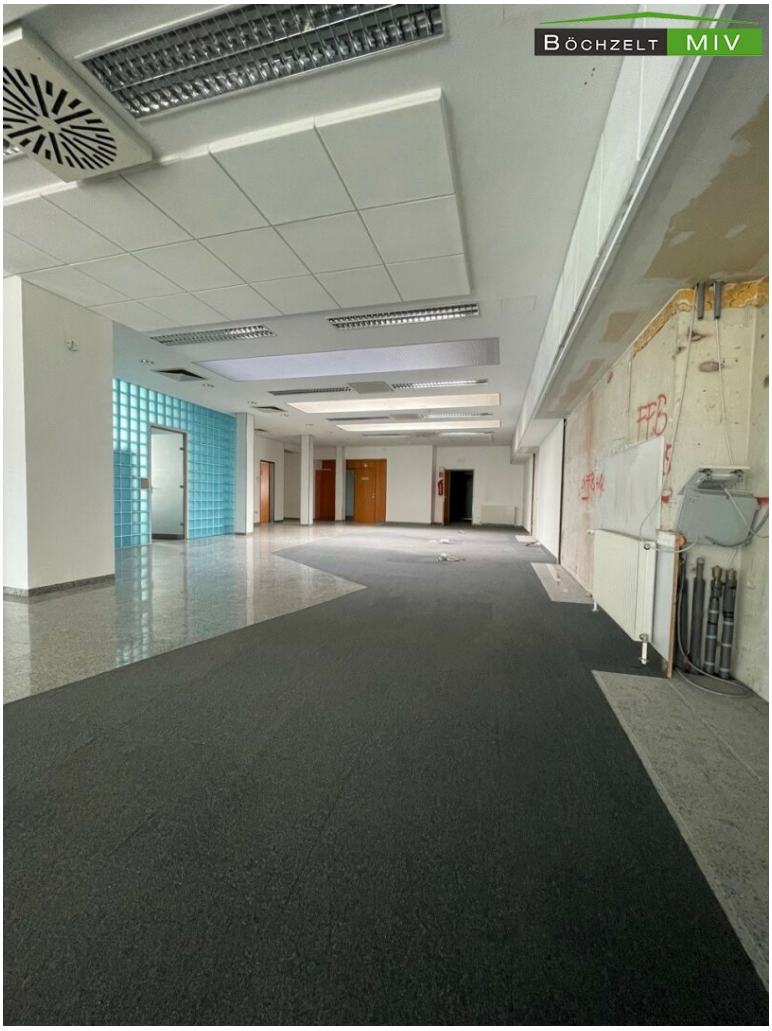
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

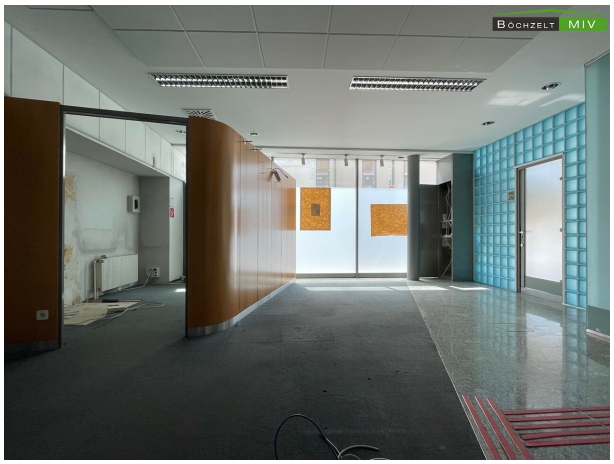


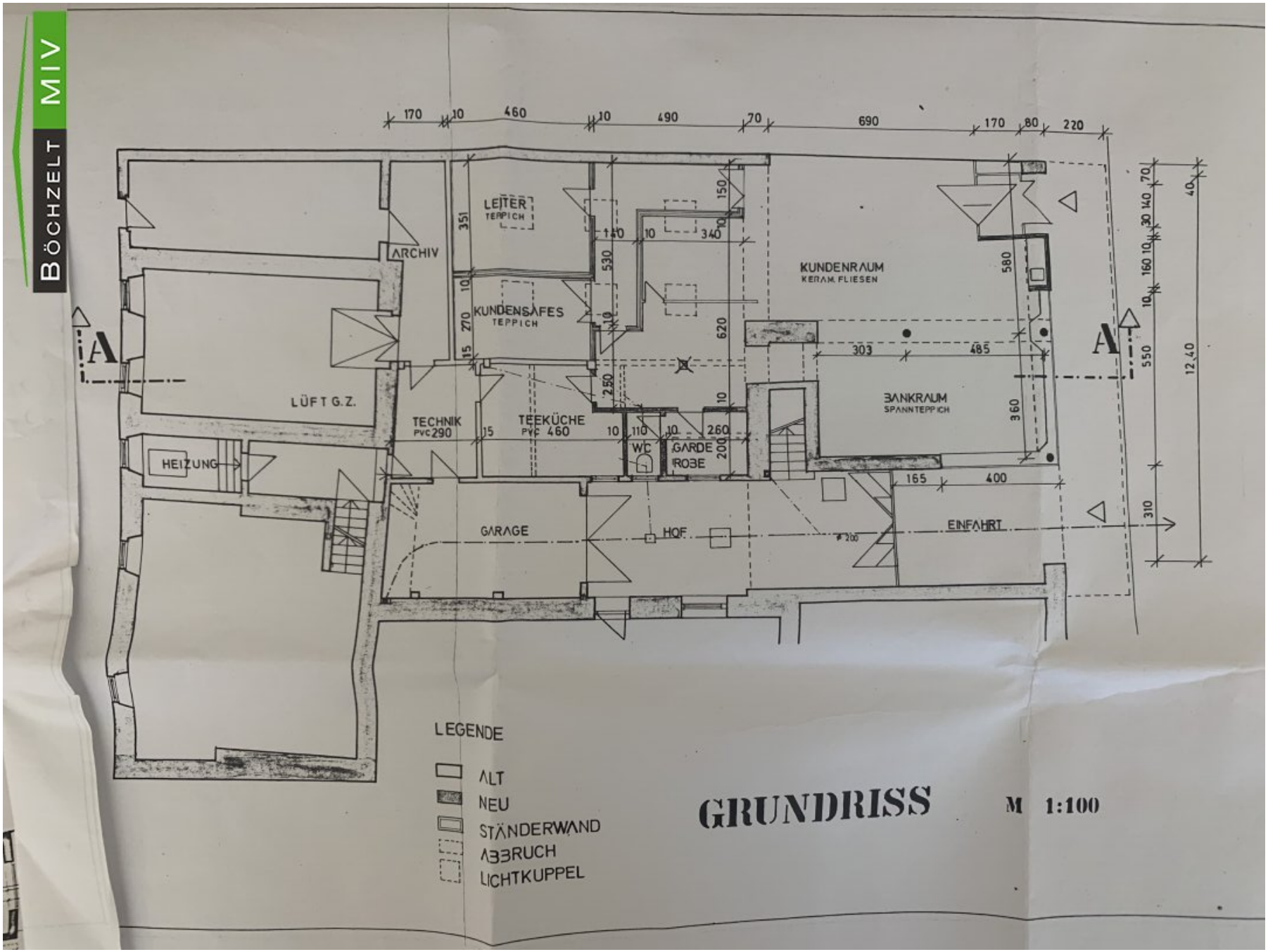






BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV


170
10
460
10
490
70
690
170
80
220
ARCHIV
LEITER
TEPPICH
KUNDENSAFES
TEPPICH
KUNDENRAUM
KERAM. FLIESEN
BANKRAUM
SPANNTEPPICH
LÜFT G.Z.
TECHNIK
PVC 290
TEEKÜCHE
PVC 460
WC
GARDE
ROBE
HEIZUNG
GARAGE
HOF
EINFAHRT
A
A
LEGENDE
ALT
NEU
STÄNDERWAND
ABBRUCH
LICHTKUPPEL
GRUNDRISS
M 1:100

# Objektbeschreibung

Sie haben eine gut durchdachte Geschäftsidee, sind kurz davor diese zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch das geeignete Geschäftslokal? Vielleicht können wir Ihnen weiterhelfen.

Diese Geschäftslokal, welches sich auf 321 m² erstreckt, eignet sich ideal für vielleicht genau Ihre Geschäftsidee. Ob Friseur, Lebensmittelhandel oder ein Bekleidungsgeschäft, jede Geschäftsidee ist mit dieser Gewerbeimmobilie realisierbar.

Geschmückt wird diese Immobilie durch Ihre zentrale Lage, direkt am Hauptplatz von Knittelfeld.

*Falls Ihnen die Fotos nicht aussagekräftig genug sind, können Sie natürlich nach telefonischer Vereinbarung unter 03512/822 37 einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!*

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 68,58

HWB Klasse: D

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap