Generationen-Haus 3 Fahrminuten nach Velden am Wörthersee

Ansicht von der Straße

Objektnummer: 1027

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1967
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	358,00 m²
Nutzfläche:	452,00 m²
Balkone:	3
Terrassen:	2
Keller:	11,00 m²
Kaufpreis:	715.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

wörthersee
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Velden am Wörthersee - in nur wenigen Fahrminuten vom Veldener Zentrum kann dieses "Verkaufsobjekt" erreicht werden.

Die sonnige Lage und die rasche Anbindung an Velden sind als sehr positiv zu bewerten - und außerdem wäre das Wohnhaus nach den üblichen Kaufformalitäten **auch sofort verfügbar.**

Das Wohnhaus wurde 1967 auf insgesamt 2 Ebenen errichtet, mit nachträglichem Ausbau des Dachgeschosses 1995 und teilweiser Sanierung des Gebäudes.

Derzeit ist das Wohnhaus unbewohnt und es befinden sich insgesamt auf den **3 Etagen je eine Wohnung und einem unausgebauten Dachgeschoss**.

Ein **Einzelverkauf der Wohnungen ist nicht möglich**, das Wohnhaus soll als "Mehr-Generationen-Haus" oder privat als Familienhaus genutzt werden.

Umbauarbeiten bzw. diverse persönliche Erneuerungen dafür wären notwendig.

Gerne erhalten Sie weitere Auskünfte bzw. Informationen nach Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, E-Mail, Telefonnummer und Wohnanschrift bearbeiten. Ohne diese Angaben werden keine weiteren Auskünfte erteilt, Objektunterlagen übergeben oder die genaue Liegenschaftsadresse bekanntgegeben sowie keine Besichtigungen durchgeführt.

Wörthersee Immobilien vermarktet diese Immobilie EXKLUSIV.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap