Single-family house near Vienna International Center_500m from U1 and old Danube



Objektnummer: 5880/58

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	117,38 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	57,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	749.999,00 €

Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Single-family house near Vienna International Center_500m from U1 and old Danube

Beautiful single family house near Danube and Vienna International Center.

Rental for the land is about 500 Euro per month (Baurechtszins), similar as a running cost for a garden flat. The current renting contract with the church is 60 years and can be prolonged.

The picture in the advertisement is a sample photo, for real photos of the house, we will send per email to protect the privacy of the owner.

Bei dem Bild in der Anzeige handelt es sich um ein Beispielfoto. Echte Fotos des Hauses senden wir Ihnen zum Schutz der Privatsphäre des Eigentümers per E-Mail zu.

Benefits&Goodies:

•Beautiful garden, sunny and quiet!

•Single house at corner slot with great privacy, no sharing-wall with the neighbor house!

•1km to Vienna International School.

• Close to Vienna International City!

You may find more information in the Location Export profile we prepared for you. Just send us an email with your name, phone number and living address or birthday. You will receive the document within 24 hours.

Here is the basic information you may want to know for now:

The house has 2 floors and a basement suitable for living purpose.

On the 1st floor you will find:

•Living room with connection to garden 32, 79m2

•Kitchen with connection to garden 10,30m2

•Garden with terrace 186,95m2

•Entrance space 8,48m2

•Storage space 1,16m2

•WC 1,68m2

On the 2nd floor you will have:

•3 separate bedrooms or office 12,68m2, 13,78m2, 12,96m2

•WC and bathroom with window 8,47m2

•Balcony 4,73m2

The market price of the beautiful single-family house is 749.999,-- Euro! The price may change due to the market situation.

Contact information:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap